

GemPro-plus für Verwaltungen

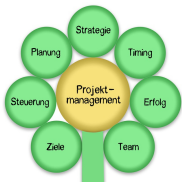
Aus meiner Zusammenarbeit mit Gemeinde- und Bauverwaltungen, aber auch von meiner langjährigen Tätigkeit im Gemeinderat, kenne ich die anspruchsvollen Aufgaben, die Abläufe, Termine und Erwartungen der Verwaltungen. Mit diesem Wissen kann ich die Verwaltungen gezielt unterstützen oder den Gemeinderat bei fachspezifischen Fragen beraten.



Bauverwaltungsaufgaben

Vor allem in kleineren Gemeinden werden verschiedene Bauverwaltungsaufgaben teilweise „nebenbei“ und oft nach Feierabend durch den zuständigen Gemeinderat (Gemeinderätin) erledigt. Hierzu kann ich ganz gezielte Unterstützung anbieten:

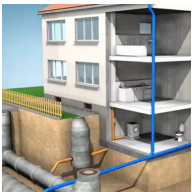
- Beurteilung und Beratung im Bereich der Liegenschaftsentwässerung
- Beratung bei Fragen zum Hochwasserschutz und zum Gewässerraum
- Prüfung von Baugesuchen und (Vor-) Formulierung von Baubewilligungen
- Unterstützung bei Einigungsverhandlungen (Moderation) und Entscheiden



Projektunterstützung

Im Bereich von fachlich anspruchsvollen Projekten ist eine frühzeitige methodische und fachliche Auftragsklärung zentral. Die Umsetzung erfordert dann klare Strukturen und eine fachliche Begleitung. Meine Dienstleistungen dazu sind etwa:

- Konkrete Formulierung der fachspezifischen Ziele und Anforderungen
- Unterstützung bei Submissionen (Verfahren und Zuschlagskriterien)
- Erarbeitung von (innovativen und neuen) Lösungsvorschlägen
- Begleitung der Projekte als unabhängiger Bauherrenvertreter



Siedlungsentwässerung

Die Auflagen bei der Umsetzung der GEP-Massnahmen und den Liegenschaftsentwässerungen werden laufend umfassender und anspruchsvoller. Bei diesen Arbeiten zum Schutze des Grundwassers kann ich Ihnen folgende Leistungen anbieten:

- Fachspezifische Formulierung von Botschaftstexten (Bsp. Kreditanträge)
- Vorgehenskonzept für die Sanierung der Liegenschaftsentwässerungen
- Dichtheitsprüfungen innerhalb der Grundwasserschutzzonen
- Unterstützung bei der Umsetzung der GEP-Massnahmen



Infrastrukturunterhalt

Unsere Infrastrukturen, vor allem die Werkleitungen im Boden, kommen langsam „in die Jahre“. Bei knapper werdenden Finanzen sind eine umfassende Planung und die Nutzung der Synergien zentral. Hier kann ich Sie u.a. wie folgt unterstützen:

- Bewertung der Infrastrukturen (insb. Abwasser, Wasser und Strassen)
- Ermittlung von Zeit- und Wiederbeschaffungswert und Handlungsbedarf
- Erstellung von individuellen Massnahmen- und Investitionsplanungen
- Beratung bei Zustandsbeurteilung und Unterhalt der Drainagen

Kontakt

Josef Amsler
 Breitenacker 4
 5082 Kaisten
 +41 79 285 50 11
info@gempro-plus.ch
www.gempro-plus.ch

Ihre Notizen

.....

