

GemPro-plus für Industriebetriebe

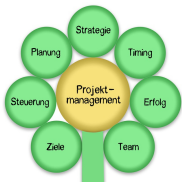
Als zuständige Person für Gebäude und Infrastrukturen müssen Sie einerseits den Betrieb sicherstellen, die Anlagen unterhalten und „obendrauf“ noch all die gesetzlichen Auflagen berücksichtigen. Die Schriftlichkeiten und die „Auseinandersetzung“ mit den Fachstellen kommen hinzu. Und immer geht es um Zeit, um Geld und um fehlende (personelle) Ressourcen.



Bauverwaltungsaufgaben

Das Fachwissen ist bei Ihnen sicher vorhanden. Situativ gilt es aber Personalengpässe zu überbrücken. Temporär fehlt Ihnen bis zur Neubesetzung einer Vakanz auch das fachspezifische Knowhow. Hier könnte ich Sie wie folgt unterstützen:

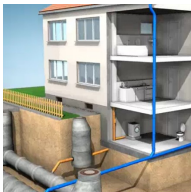
- Temporäre Unterstützung als Freelancer bei Ihnen „vor Ort“
- Vorbereitung von Baugesuchen und Besprechung mit Fachstellen
- Prüfung der Ver- und Entsorgungsanlagen hinsichtlich Korrektheit
- Einmessungen und Abnahmen von neu erstellten Anschlussleitungen



Projektunterstützung

Projekte verlaufen meistens unter Kostendruck und selten nach Terminplan. Um in dieser Situation das Optimum zu erreichen, ist eine frühzeitige und umfassende Grundlagenbeschaffung zentral. Mein Beitrag dazu könnte etwa sein:

- Begleitung Ihrer Projekte als unabhängiger Bauherrenvertreter
- Teilnahme (Stv.) bei Sitzungen und Abnahmen, Sitzungsprotokolle
- Einbringen von Fachwissen zur Wasserversorgung und Abwasserentsorgung
- Besprechungen und Projektkoordination mit den kantonalen Fachstellen



Siedlungsentwässerung

Oftmals scheitert eine effiziente Baubewilligung an fehlenden Unterlagen und dabei vor allem an der Dokumentation der Arealentwässerung. Die möglichst frühzeitige Überprüfung und Bereinigung der Grundlagen ist daher von grösster Wichtigkeit.

- Beurteilung der vorhandenen und Ergänzung der fehlenden Katasterdaten
- Überprüfung des Entwässerungssystems bezüglich GEP-Übereinstimmung
- Beurteilung von Kanal-TV-Aufnahmen und von Dichtheitsprüfungen
- Begleitung und Unterstützung des Bewilligungsverfahrens



Infrastrukturunterhalt

Intakte und vollständig dokumentierte Infrastrukturen im Boden erleichtern die Reaktion im Ereignisfall. Ein möglichst strukturierter und effizienter Unterhalt der Katasterdaten und die Möglichkeiten einer flexiblen Nutzung sind dafür zentral.

- Definition eines Gesamtkonzeptes für die Dokumentation der Katasterdaten
- Bewertung der Infrastrukturen (insb. Abwasser, Wasser und Strassen)
- Ermittlung von Zeit- und Wiederbeschaffungswert und Handlungsbedarf
- Erstellung von individuellen Massnahmen- und Investitionsplanungen

Kontakt

Josef Amsler
 Breitenacker 4
 5082 Kaisten
 +41 79 285 50 11
info@gempro-plus.ch
www.gempro-plus.ch

Ihre Notizen

.....

