

GemPro-plus für Amtsstellen

Aus meiner Zusammenarbeit mit Bauverwaltungen, Bauämtern, Technischen Betrieben und Industriefirmen kenne ich das breite und anspruchsvolle Spektrum der verschiedenen Themen. Von meinen Tätigkeiten im Gemeinderat und in der Baukommission sind mir die Aufgaben, die Abläufe und die Fristen geläufig. Damit kann ich Sie sofort und gezielt unterstützen.



Bauverwaltungsaufgaben

Das Fachwissen ist bei Ihnen sicher vorhanden. Situativ haben Sie ev. personelle Engpässe, wünschen einen Rat, eine Zweitmeinung oder eine neutrale Moderation in einer „verfahrenen“ Situation. Hier könnte ich Sie wie folgt unterstützen:

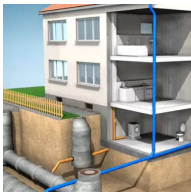
- Kurzfristige, temporäre Unterstützung als Freelancer bei Ihnen „vor Ort“
- Beurteilung und Beratung im Bereich der Liegenschaftsentwässerung
- Beratung bei Fragen zum Hochwasserschutz und zum Gewässerraum
- Unterstützung bei Einigungsverhandlungen (Moderation) und Entscheiden



Projektunterstützung

Projekte verlaufen nicht immer schön „linear“ oder nach Terminplan und im „dümmsten“ Moment ist der zuständig Projektleiter ferienhalber abwesend. Aufgrund der grossen Arbeitsbelastung benötigen Sie eine temporäre Unterstützung.

- Begleitung Ihrer Projekte als unabhängiger Bauherrenvertreter
- Leitung von Sitzungen, Begleitung von Abnahmen, Sitzungsprotokolle
- Einbringen von neuen Sichtweisen zu speziellen Sachverhalten
- Vorbereitung und MODERATION von Informationsanlässen



Siedlungsentwässerung

Die Sanierung der Sammel- und der Anschlussleitungen (Liegenschaftsentwässerungen) ist anspruchsvoll und aufwändig. Bei diesen Aufgaben zum Schutz unseres Grundwassers kann ich Ihnen u.a. folgende Dienstleistungen anbieten:

- Dichtheitsprüfungen innerhalb der Grundwasserschutzzonen S und S3
- Beratung und Beurteilung im Bereich der Liegenschaftsentwässerung
- Vorgehenskonzept für die Sanierung der Liegenschaftsentwässerungen
- Begleitung der GEP-Check-Sitzungen und der GEP-Massnahmen



Infrastrukturunterhalt

Unsere Infrastrukturen im Boden stellen riesige Werte dar und müssen entsprechend bewirtschaftet und unterhalten werden. Bei knapper werdenden Finanzen sind eine vorausschauende Planung und die Nutzung der Synergien zentral.

- Beurteilung von Kanal-TV-Aufnahmen und von Dichtheitsprüfungen
- Bewertung der Infrastrukturen (insb. Abwasser, Wasser und Strassen)
- Ermittlung von Zeit- und Wiederbeschaffungswert mit Handlungsbedarf
- Erstellung von individuellen Massnahmen- und Investitionsplanungen

Kontakt

Josef Amsler
Breitenacker 4
5082 Kaisten
+41 79 285 50 11
info@gempro-plus.ch
www.gempro-plus.ch

Ihre Notizen

.....
.....
.....
.....
.....
.....